

**Protokół z wyboru Wykonawcy dla zapytania ofertowego nr 01/2026w ramach realizacji projektu pn. Remont i renowacja zabytkowego domu parafialnego w Sieprawiu z zachowaniem jego historycznego charakteru i zewnętrznego wyglądu**

**Tryb postępowania:** Postępowanie w formie zapytania ofertowego jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności dla wydatków powyżej 50000złotychnettoi nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego regulowanego ustawą z dnia 11 września 2019 r.–Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz.U. 2019 poz. 2019).

**1. Data ogłoszenia:**

02.04.2026 r.

**2. Zamawiający:**

Rzymskokatolicka Parafia pw. św. Michała Archanioła w Sieprawiu  
ul. ks. Jana Przytockiego 33,  
32-447 Siepraw

**3. Przedmiot zamówienia:**

Remont i renowacja zabytkowego domu parafialnego w Sieprawiu z zachowaniem jego historycznego charakteru i zewnętrznego wyglądu, na podstawie zakresu prac, załączonego do zapytania ofertowego. Kod CPV: 45453000-7, pełna nazwa: Roboty remontowe i renowacyjne.

**4. Termin składania ofert:**

Do 09.04.2026 r. do godz. 23.59

**5. Oferty złożone w postępowaniu:**

- 1) FRB MODUS Paweł Jasek, Trzemeśnia 611, 32-425 Trzemeśnia
- 2) KATARZYNA LEŚNIAK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA FRYBUD Trzemeśnia 196, 32-425 Trzemeśnia

**Oferty złożone w postępowaniu, biorące udział w ocenie:**

LP.	Nazwa i adres wykonawcy	Data wpłynięcia oferty	Cena brutto	Udzielona gwarancja	Posiadane doświadczenie	Razem
1	FRB MODUS Paweł Jasek, Trzemeśnia 611, 32-425 Trzemeśnia	09.04.2026 r.	536 580,66 zł – 46,59 pkt.	10 pkt.	5 pkt.	61,59 pkt.
2	KATARZYNA LEŚNIAK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA FRYBUD Trzemeśnia 196, 32-	09.04.2026 r.	499 954,05 zł – 50 pkt.	20 pkt.	10 pkt.	80 pkt.

	425 Trzemeśnia					
--	----------------	--	--	--	--	--

## 6. Sposób dokonania oceny:

Oferty oceniono na podstawie następujących kryteriów:

a) Cena – 50%

Ocenić podlegała cena brutto oferty. W cenie zaplanować należało dostawę wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych (zgodnych ze specyfikacją). Za najniższą cenę „C min” Zamawiający przydzielił 100 punktów, co przy wadze kryterium stanowiło 50 pkt. obliczeniowych. Punktację każdej z następujących ofert ustala się następująco:

najniższa cena oferowana brutto „C min”

Co = ----- x 50 punktów

cena badanej oferty brutto

b) Gwarancja na wykonane prace – 30 %

Maksymalna ilość punktów za kryterium (Go) wynosiła 30, przy czym jakość oceniona została na podstawie następujących kryteriów:

- gwarancja przewidziana na 5 lat – 30 pkt.

- gwarancja przewidziana na 3 lata – 20 pkt.

- gwarancja przewidziana na 2 lata – 10 pkt.

c) Posiadane doświadczenie w realizacji prac o podobnym zakresie w budynku zabytkowym – 20 %

Maksymalna ilość punktów za kryterium (Do) wynosi 20, przy czym jakość oceniona została na podstawie następujących kryteriów:

- doświadczenie w realizacji co najmniej 3 podobnych inwestycji – 20 pkt.

- doświadczenie w realizacji co najmniej 2 podobnych inwestycji – 10 pkt.

- doświadczenie w realizacji co najmniej 1 podobnej inwestycji – 5 pkt.

**Suma przyznanych punktów dla oferty będzie liczona według wzoru:**

**So = Co + Go + Do**

## 7. Oferty odrzucone:

Brak ofert odrzuconych

## 8. Wybór wykonawcy:

1) KATARZYNA LEŚNIAK FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA FRYBUD Trzemeśnia 196, 32-425 Trzemeśnia

### 2) Uzasadnienie wyboru wykonawcy:

Wykonawca otrzymał 80 pkt. możliwych do zdobycia oraz spełnił wszystkie kryteria formalne przedstawione w pkt. 9 zapytania ofertowego.

Dziękujemy za złożenie ofert.